

## Local de 600 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Montceau-les-Mines (71300) en France

Annonce **C1267419** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Montceau-les-mines (71300) : Local bénéficiant d'un emplacement avec visibilité sur un axe majeur de la ville ou toute l'agglomération passe, avec environ 100 places de parking.

Local de 600 m2.

- Charges de 300 € HT / mois.

- Taxe foncière de 5000 €.

Un emplacement idéal pour crossfit, salle de sport, sport de combat, salle de danse. Dépôt vente, déstockage, solderie, picciniste et autres, etc.

Loyer très attractif pour cette surface.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Montceau-les-Mines : **20 002 ( ville )**

### Photos

---

