

## Hôtel restaurant 4\* de 9 chambres avec spa et parking dans une zone touristique,, Les Rousses (39220) en France

Annonce **C1267415** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Jura - Les Rousses (39220) : Disposant d'un terrain de 10 000 m<sup>2</sup> dont 7000 m<sup>2</sup> constructibles, l'hôtel 4 étoiles propose 9 somptueuses chambres douillettes et confortables aux couleurs chaudes et matières nobles, dont un chalet grand luxe avec SPA, au pied des pistes en hiver et des ballades en été, sans concurrence à ce niveau de prestation sur la station. Parking privé.

Le restaurant d'une capacité de 60 couverts propose un service soigné.

Équipe en place à reprendre ou pas.

Clientèle touristique et locale avec la suisse toute proche.

Fermé 4 mois par an.

La situation de l'hôtel et sa structure permet toute forme d'exploitation.

Logement de fonction.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **8 515 800 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Les Rousses (39220), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Les Rousses : **3 189 ( sos villages )**

### Photos

---

