

## Locaux industriels de 2200 m2,, Aulnay (17470)

Annonce **C1267413** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Aulnay (17470) : Une opportunité pour des investisseurs, industriels, artisans, un site industriel à proximité de Saint-Jean-d'Angély, avec accès autoroutier très proche, port de La Rochelle à 1h.

Sur une parcelle close d'environ 9200 m2, bitumée et bétonnée pour passage poids lourds et engins, avec quais de chargement, parking, bornes de recharge véhicules électriques, doubles portails motorisés, accès contrôlés.

Site industriel comprenant :

- Bureaux d'environ 400 m2, répartis sur 2 niveaux, d'environ 20 pièces, comprenant hall d'accueil, salles de réunion, sanitaires, bureaux, archives, local de pause.
- Bâtiment atelier pour stockage ou production, construction parpaings, charpentes métalliques, portes métalliques grandes largeurs, grandes hauteurs, surface d'environ 1600 m2 et plancher mezzanine d'environ 200 m2 en magasin de stockage.
- Annexes : Petites constructions, quais de chargement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,90% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 2 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **669 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aulnay (17470), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Aulnay : **1 345 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

