

## Bureaux / Locaux professionnels, 596 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1267408** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

SAINT PAUL LES DAX, ensemble de 11 bureaux avec 4 parking à usage privatifs et de nombreux parkings libres. Ils se développent sur une surface d'environ 600m2, incluant les réserves et les espaces d'archivage, dont 421m2 en loi Carrez. Idéalement situé proche du centre-ville et du lac de Christus, ces bureaux sont en parfait états. L'immeuble bien entretenue, est doté d'un ascenseur. Cet ensemble est aisément divisible, puisqu'il est issu de la réunification de 3 lots. Nombre de lots de la copropriété : 23, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 8500€ soit 708€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 596 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **472 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

