

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Issoire (63500) en France

Annonce **C1267397** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire restaurant, bar dans le Puy-de-Dôme sur une commune dynamique d'environ 15 000 habitants à 20 min d'une métropole.

Derniers travaux en 2021, un outil de travail moderne fonctionnel et un cadre de travail idéal.

Pas de travaux à prévoir.

Grand parking à proximité immédiate.

- 70 couverts intérieur - 100/120 couverts en terrasse extérieure (période estivale).

La belle réputation de cet établissement vous permettra une reprise en toute sérénité.

Nombre de salariés actuels : 3 en cuisine, 3,5 au service en moyenne hors période estivales + les gérants
L'établissement est ouvert uniquement les midis.

L'été ouverture les vendredis soir.

A noter : Fermeture les jours fériés et 2 jours dans la semaine.

Congés : 5 semaines dans l'année.

Donc un fort potentiel de développement avec une ouverture les soirs et une continuité d'activité.

Le bail commercial est en cours.

EBE retraité : 113 459 €.

Immobilisations : 140 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

A priori, vues les conditions bancaires actuelles 220 000 € d'apport nécessaire minimum.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA 560 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **538 795 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.