

## Restaurant rapide et sandwicherie, Paris 8ème dans un quartier vivant (75008) en France

Annonce **C1267396** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant rapide et sandwicherie situé au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Rénové en 2023, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique entre Châtelet-Les Halles et Strasbourg-Saint-Denis, dans un quartier vivant et dynamique.

- Superficie : 50 m2.
- Extraction.
- Capacité intérieure : 20 couverts.
- Terrasse : 16 places.
- Equipements neufs : Frigos, four mixte vapeur.

Performance Financière.

Chiffre d'affaires (juillet 2023 - juillet 2024) : 250 000 €.

Bail commercial 3/6/9 de 2022.

Cession des parts sociales possible.

Positionnement sur le Marché.

Proximité de nombreuses entreprises et employés (13 970) dans la zone immédiate, augmentant le potentiel de clientèle.

Concurrence 130 concurrents directs dans le secteur, ce qui reflète une forte demande pour les services de restauration rapide.

Positionnement unique grâce à une rénovation récente et du matériel de cuisine neuf.

Opportunités de Croissance Innovation culinaire :

Proposer des menus innovants adaptés aux nouvelles tendances alimentaires.

Marketing digital :

Utiliser les réseaux sociaux et les plateformes de livraison pour attirer et fidéliser les clients.

Collaboration locale :

Collaborer avec les entreprises locales et les événements communautaires pour accroître la visibilité.

Conclusion :

Ce restaurant dispose de nombreux atouts grâce à son emplacement stratégique et ses installations récentes.

Avec des stratégies adaptées et une capacité à innover, il existe un potentiel significatif pour une croissance et une rentabilité durable

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 950 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

250 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**