

## Local d'activité / Entrepôt, 240 m2 près de Laval (38190) en France

Annonce **C1267392** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local d'activité idéalement placé à Laval (53000).

Ce local est actuellement un garage, il bénéficie d'un emplacement de choix avec une excellente visibilité et un accès facile.

L'usage peut en être différent.

Il dispose d'un espace d'accueil- bureaux de 75 m2 pour accueillir la clientèle, avec un parc goudronné de 1.850 m2, clôturé et fermé avec un portail électrique, sous surveillance vidéo.

Description du Garage : L'atelier d'une superficie de 165 m2 est parfaitement équipé pour toutes les activités de réparation et d'entretien automobile.

Il comprend plusieurs postes de travail.

L'atelier est doté d'outils et de matériels professionnels, garantissant une qualité de service optimale.

Bail tous commerces 3,6,9.

Loyer HT : 3 500 € HT/ mois.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **599 990 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Laval (38190), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**