

## Restaurant 55 couverts avec terrasse, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1267383** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (10) : Restaurant 130 m2 + appartement 70 m2, petit loyer.

Situé à proximité du métro au sein d'une rue commerçante du 10ème arrondissement de Paris.

Restaurant avec logement, cuisine de plain pieds avec grosse extraction.

Surface totale 130 m2, dont un rez-de-chaussée de 90 m2 avec salle de restaurant servant 55 couverts, cuisine, WC et en sous-sol, une réserve de 40 m2, avec chambre froide.

Terrasse extérieure fermée.

Possibilité terrasse estivale en plus de 12 places.

Vitrine de 8m sur rue passante.

Etat d'usage.

Ouvert 6/7j.

Logement de 70 m2 au premier étage.

Bail 3/6/9 en cours.

PETIT charges comprises.

Prix cession : 440.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**