

## Restaurant, Bar, Tabac, Loto 80 couverts avec terrasse, Fougères (35300) en France

Annonce **C1267369** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Murs d'un restaurant, bar, tabac, loto, bien situé au cœur d'une commune avec terrasse et jardin privative, parking à proximité.

Etablissement bien tenu et entretenu avec son bar son loto, deux salle d'une capacité de 80 couverts ainsi qu'une salle pour le buffet et une terrasse d'une trentaine de couverts, grande cuisine refaite en 2021, arrière cuisine, logement au dessus 4 chbs, salon, sdb, WC, grenier, garage.

Beau potentielle.

Murs: 267.322 €.

Fonds:173.815 €.

« Informations sur le bien à vendre + DPE + mentions sur la copropriété le cas échéant »

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **267 322 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.