

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Issoire (63500) en France

Annonce **C1267368** postée le **09/juillet/2024**

Description de l'activité

Dans le Nord Cantal à proximité de l'A75 dans une cité d'arts et d'histoire, ville médiévale d'environ 6 500 habitants, bar restaurant Licence IV.

Au cœur du centre-ville, restaurant de 50 couverts, 12 places bar à l'étage et 36 couverts en terrasse.

Cet établissement a été entièrement refait avec goût et modernité (changement de destination) et le matériel est neuf.

A proximité d'un lieu touristique ce bien a un vrai cachet.

Montant des immobilisations au dernier bilan : Environ 191 000 €.

Loyer: 950 €/ mois.

Fermeture les lundis et mardis puis ouverts de 11h30 à 14 h et de 18h à 00h.

Il occupe aujourd'hui 3,5 personnes.

Un outil de travail opérationnel.

Le prix du fonds de commerce : 233 853 € (honoraires à la charge du vendeur).

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **233 853 €** FAI

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.