

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Quintin (22800) en France

Annonce **C1267362** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Authentique, dans charmant village des Côtes d'Armor : Fonds de commerce de bar - restaurant.

Cet établissement de plus de 125 m2 comprend deux salles de restaurant (près de 60 couverts) et un accueil.

Bar, une cuisine fonctionnelle et bien équipée de plain pied avec matériel récent et opérationnel, de sanitaires aux normes PMR, d'une grande réserve en sous-sol et d'une belle terrasse d'une vingtaine de places.

La salle est accueillante et lumineuse aménagée récemment, le mobilier est en excellent état (2020).

L'établissement est actuellement ouvert seulement pour les services du midi en semaine et le samedi soir, donc chiffre d'affaires à développer largement (CA en constante évolution depuis l'installation).

Actuellement couple de gérant et un temps partiel Licence IV Logement à l'étage avec deux chambres et un grand jardin Extraction aux normes Pas de contrat en cours Formation de l'actuel gérant à la passation.

Bail 3/6/9 datant de septembre 2019.

Hors charges comprenant le loyer commercial et le loyer du logement.

Cession du fonds de commerce à 71 500 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA	204 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Quintin (22800), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quintin : **3 041 (sos villages)**

Photos

