

## Local commercial de 45 m2 en centre ville,, Bagnères-de-Bigorre (65200)

Annonce **C1267356** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Bagnères-de-Bigorre (65200) : Local commercial situé en centre-ville avec une grande visibilité.

Un local au rez-de-chaussée, idéal pour divers types de commerces (hors métiers de bouche).

D'une superficie totale de 45 m2, dont 39,62 m2 en loi carrez, ce local se compose d'un magasin principal, d'un arrière-magasin, d'un espace de rangement et de WC.

Caractéristiques :

- Localisation : En plein cœur du centre-ville, offrant un emplacement de choix.
- Visibilité : Belle vitrine d'angle sur deux faces, garantissant une excellente visibilité.
- Accessibilité : Plusieurs places de stationnement à proximité, facilitant l'accès pour les clients.
- Gestion : Immeuble en copropriété géré par un syndic bénévole, sans charges communes.

Proportion des parties communes :

- Le local représente 252 / 1000èmes des parties communes générales.
- Disponibilité : Actuellement libre de toute occupation, le local est prêt à accueillir une activité.

Une opportunité de s'installer dans un local commercial bien situé et offrant de nombreuses possibilités.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 12.82% TTC du prix du bien hors les honoraires (prix hors les honoraires : 39 000 €).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **44 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bagnères-de-Bigorre (65200), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Bagnères-de-Bigorre : **8 717 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**