

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Beaulieu-sur-Mer (06310) en France

Annonce **C1267353** mise à jour le **11 juillet 2024**

Description de l'activité

Beau restaurant traditionnel avec 40 places intérieures et 50 en terrasse.

Cède le fonds de commerce d'un joli restaurant traditionnel situé sur un axe commerçant dans une commune touristique de la côte d'azur.

Une clientèle internationale aisée ainsi qu'une clientèle locale à l'année.

Ce restaurant dispose d'un bar, salle de restaurant de 40 couverts, une terrasse avec une structure fermée pour l'hiver de 50 couverts ainsi qu'une cuisine bien équipée avec chambre froide et des locaux de stockages.

Une décoration intérieure à l'air du temps, une cuisine raffinée et une ouverture de 5 jours/7 en coupure plus 6 semaines de congés annuels.

Un chiffre d'affaires de 563 000 € avec un EBE retraité de 199 000 € pour un couple de repreneurs.

Le loyer mensuel est de 2 703 € hors charges avec un bail à échéance en 2031.

Prix : 400 000 €, honoraires exclus.

Prix : 432 000 €, honoraires inclus.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC soit 7,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 703 €

Éléments chiffrés :

CA	563 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Beaulieu-sur-Mer (06310), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Beaulieu-sur-Mer : **3 770 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.