

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 14 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Nice (06000) en France

Annonce **C1267352** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé en centre-ville.

Dans un quartier commerçant, l'affaire est en proximité immédiate d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi qu'à proximité d'un groupe scolaire.

Une surface totale de 217 m2 comprenant l'espace de vente de 60 m2 avec 14 places assises plus une terrasse extérieure de 8 places, un laboratoire de plain-pied de 160 m2 avec un matériel parfaitement entretenu.

La partie boutique a été entièrement rénovée en 2020.

Cette boulangerie pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking même si ce poste reste encore à développer.

Un chiffre d'affaires en progression de 596 000 € avec un EBE de 122 800 €.

Bail récent.

- Prix : 356 400 €, les honoraires inclus.

- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 217 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 327 €

#### Éléments chiffrés :

CA	596 000 EUR
EBE	123 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**