Local commercial , 313 m2, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1267351** mise à jour le **11 juillet 2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial de 313 m2 à Marseille 6ieme.

Ce local commercial offre un fort potentiel.

Grâce à sa position stratégique sur un axe routier fréquenté par les habitants des 6ème, 7ème et 8ème arrondissement de Marseille, il bénéficie d'un flux important de passage.

Le quartier est doté d'une clientèle à fort pouvoir d'achat.

De plus, le local est entouré de deux enseignes nationales, ainsi que d'une boulangerie, d'un caviste et d'une épicerie bio, augmentant ainsi son attractivité.

Lumineux et spacieux, ce local de 313 m2 avec une vitrine de 7 mètres attend son futur acquéreur.

Il offre l'opportunité de réaliser des travaux d'aménagement et d'y installer une nouvelle enseigne commerciale.

Le loyer : 5 000 € par mois hors charges.

Honoraires (20 % HT de la période annuelle de base) : 12 000 € HT.

Dépôt de garantie : trois mois de loyer.

Révision du loyer : Annuelle en fonction de l'évolution de l'indice ilc.

Surface commerciale : 313 m²

Surface totale : 313 m²

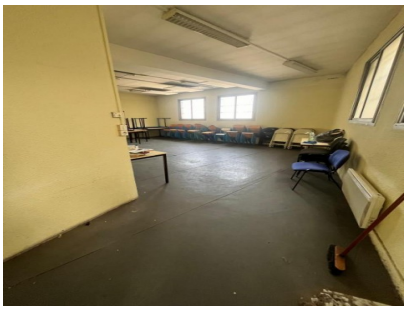
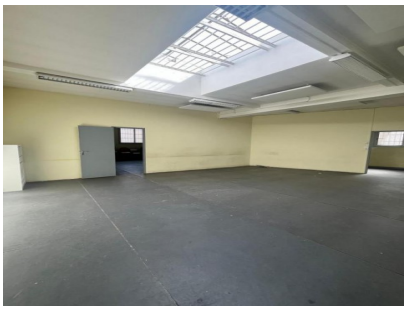
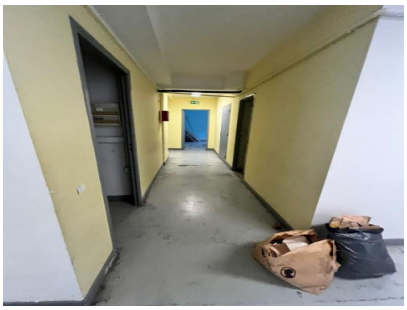
Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**5 083 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos