

## Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Magagnosc (06520) en France

Annonce **C1267349** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de jour terrasse de plus de 40 couverts potentiel de développement Alpes Maritimes.

idéalement implanté dans un pôle d'activité tertiaire, proche d'établissements scolaires, de centres médicaux et sportifs, cède le fonds de commerce d'un restaurant, snack, salon de thé avec terrasse de plus de 60 places.

L'affaire est bien tenue et a su fidéliser sa clientèle tout en attirant les passants.

Actuellement ouvert du lundi au vendredi, en journée uniquement.

Véritable potentiel de développement : Forte demande pour les services du weekend et l'évènementiel.

Equipée de matériel professionnel et d'une extraction.

Chiffre d'affaires 2024 supérieur à 172 000 €.

EBE retraité moyen de 40 k€.

Loyer annuel de 16 050 € HT HC, incluant la jouissance exclusive de la terrasse.

Loyer mensuel de 1 337.50 € HT HC.

Charges annuelles de 1 363 €.

Prix de vente net du vendeur de 158 000 €.

Prix de vente, honoraire du cabinet inclus de 172 200 €.

Honoraires de 9 % TTC, soit 7.50 % HT, à la charge de l'acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 200 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Magagnosc (06520), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**