

## Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1267332** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie - pâtisserie située a quelques kilomètre de Luçon le long d'un axe passant.

Cette boulangerie est doté d'un magasin spacieux et bien équipé.

Un grand fournil lumineux doté de matériel récent et bien entretenu, la pâtisserie séparée du fournil est également bien équipé avec du matériel récent, un logement d'environ 80 m2 est a une disposition composé d'une chambre, un bureau (pouvant servir de deuxième chambre), une cuisine ouverte sur salon sam, une salle de bain, un wc et une buanderie, idéal première installation.

CA : 320 k€.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	320 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**