

Salon de thé, Restaurant, Epicerie 30 couverts avec terrasse, Pierrelatte (26700) en France

Annonce **C1267300** mise à jour le **11 juillet 2024**

Description de l'activité

Situé sur une place centrale et fréquentée, magnifique salon de thé/ petite restauration/ épicerie fine ouvert depuis 2014, bénéficiant d'agencements en bon état, d'une cuisine vaste et professionnelle et d'une terrasse.

Cession cause priorité donnée à d'autres activités du cédant.

Surface commerciale : 130 m2 environ surface cuisine + réserve : 25 m2 (outre cave saine de 50 m2).

Surface salle de restaurant : 85 m2.

Capacité salle : 30 couverts et capacité terrasse : 30 couverts.

Type de licence : Petite restauration.

Matériel : Bon état.

Climatisé : oui.

Fibre : oui.

Immeuble : Bon état.

Jardin : non.

Parking : Parking public à proximité immédiate.

Loyer annuel : 10.800 €.

Échéance dernière période triennale : Bail neuf lors de la cession modalité d'exploitation actuelle : Fermeture lundi, mardi et tous les soirs.

Equipe : Fonds exploité par 2 associés.

Pas de salariés.

Logement de fonction : non.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA	33 000 EUR
----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **48 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pierrelatte : **13 454 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.