

Hôtel bureau avec piscine et salle de séminaire en Charente (16) en France

Annonce **C1267285** mise à jour le **09 juillet 2024**

Description de l'activité

Hôtel de moins de 30No présente de belles prestations.

La déco est chic et originale, chaque chambre est différente.

Dès l'entrée le salon bar lounge incite a la détente dans une ambiance raffinée (licence 4).

Une piscine de belles dimensions (12x6) complète le tout.

2 terrasses sont a la disposition des clients.

- Salle de séminaires 30 personnes.
- Un hôtel tout juste terminé a développer commercialement.
- Potentiel de développement : Exploitation plus tardive du bar.
- Vendre des tapas et/ ou planches.
- Développer les séminaires forte proximité d'entreprises.
- CA HT 2023 : 340 k€ en progression.
- Apport mini pour achat murs et fonds : 750 k€.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire**

Surface commerciale : 1 016 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	340 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 407 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **750 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.