

## Local commercial Immeuble, 232 m2 en centre ville,, Somain (59490) en France

Annonce **C1267278** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Un immeuble de rapport à Somain (59490), en centre-ville, stationnement facile à proximité.

le bâtiment est composé de quatre lots, trois appartements et un local commercial.

Rénovation de 2019 sur la totalité du bâtiment.

- Appartement du rez-de-chaussée de 66 m2, séjour, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, WC, cour extérieur avec dépendance.
- Appartement du premier étage de 66 m2, séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau avec WC, grande terrasse.
- Appartement du second étage de 66 m2, en duplex, séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, WC.
- Local commercial d'une surface de 34 m2 avec pignon sur rue, normes ERP.

Compteurs eau et électricité individuel, local poubelle et cave complète ce bien.

Tous loués, les revenus annuels sont de 28 548 € et la taxe foncière est de 3 744 €.

Prix de vente FAI : 312 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie d, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 990.00 et 1410.00 €.

**Surface commerciale** : 232 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 232 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 548 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **312 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Somain (59490), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Somain : **12 440 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**