

## Alimentation, Epicerie, Bar, PMU, Tabac 30 places avec terrasse, Barentin (76360)

Annonce **C1267271** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Barentin (76360) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie avec terrasse et logement situé sur le secteur rouennais. Facilité de parking pour la clientèle.

Linéaire tabac à développer ainsi que rayon vape et éventuellement relais colis.

Terrasse permanente couverte 25 - 30 places pour travailler la limonade et soirée événementielle.

Fermé 1,5 j hebdomadaire.

Le chiffre d'affaires est en progression à 170 000 € HT. Un charmant ensemble qui laisse au bilan 42 000 €.

Loyer de 950 € HT comprenant un ensemble de 190 m2 commerce et habitation de type f4 avec garage et parking privatif

Affaire de bonne tenue qui correspond idéalement pour un couple.

Petit budget : 117 600 € FAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Barentin (76360), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Barentin : **12 400 ( ville )**

### Photos

---