

## Civette, tabac, presse, jeux,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1267267** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de civette, tabac, presse, jeux N°1 sur le secteur.

- Commission totale de 240 000 €.
- Commission tabac nette : 153 000 €.
- Commission jeux : 50 000 €.

Affaire libre de personnel pour un couple de professionnel.

Achat des murs commerciaux en pleine propriété avec un de rendement plus de 8,8 %.

- Prix de vente du fonds de commerce : 620 000 € + 7,29 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

- Prix de vente des murs : 360 000 € + 6 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Il faut un apport mini de 350 000 € pour l'achat des murs et du fonds de commerce indissociables.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 151 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **665 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**