

## Local commercial/professionnel d'environ 85 m<sup>2</sup>, Bègles (33130) en France

Annonce **C1267259** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un ensemble d'immeuble avec commerces au rez-de-chaussée, local commercial/professionnel lumineux, récent d'environ 85 m<sup>2</sup>.

Grande vitrine sur rue offrant une bonne visibilité.

Convient parfaitement à un cabinet médical ou paramédical (PMR) - bureaux.

Une place de stationnement privative.

Pas de droit au bail.

Pas de TVA Prévoir frais de rédaction d'acte et d'état des lieux en sus.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 337 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bègles : **25 085 ( ville )**

### Photos

---

