

## Local commercial , 1348 m2 en plein cœur de Bordeaux en France

Annonce **C1267252** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement pour ce local commercial d'une superficie totale de 1348 m2 en plein cœur de Bordeaux.

Local d'une superficie commerciale d'environ 1348 m2 sur plusieurs niveaux.

RDC libre de toute occupation commerce environ 453 m2 avec sous sol accessible par ascenseur d'une superficie d'environ 400 m2.

R+1 186 m2 de plateau vide.

R+2 83 m2 de plateau vide.

R+3 88 m2 de plateau.

Travaux à prévoir sur les étages pour en faire de jolis bureaux.

Possibilités d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 1 348 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 348 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : **51 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---



