Boulangerie - pâtisserie en zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1267251** mise à jour le **06 août 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'une bastide médiévale du Bas-Armagnac.

Parking et facilité de stationnement.

Le magasin dispose d'un espace presse, épicerie, coin café.

Une belle petite boulangerie bénéficiant d'un agencement complet et de qualité.

Pas d'investissement à prévoir.

Idéal pour une première installation.

Nombre de quintaux de farine /an : **160**

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
223 000 € (HT)	218 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**153 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une première installation.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.