



Prix de cession : **87 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **488 000 €**  
Description de l'immobilier : Immeuble à usage de restaurant et d'habitation.

- Logement de type t5 avec de beaux volumes.
- Logement de type t2 avec revenu locatif (500 €).
- Possibilité de faire 1 logement supplémentaire.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de professionnel avec des enfants en quête d'une affaire avec une qualité de vie derrière.

## Localisation

---

Localisation : **Cauna (40500), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cauna : **423 ( sos villages )**

## Photos

---

