

## Hôtel restaurant avec logement dans une zone touristique,, Ambrières-les-Vallées (53300) en France

Annonce **C1267245** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une agréable ville du Nord de la Mayenne - Ambrières-les-Vallées (53300) : A vendre un fonds d'hôtel (8 chambres 2 étoiles), restaurant (belle salle d'une capacité de 50 places pouvant être portée à 70 pour des banquets) avec Licence IV.

Parking privé.

Logement t3 à l'étage.

Affaire à très fort potentiel.

Idéal pour un couple de professionnels.

Loyer mensuel de 2 600 € HT (vente des murs souhaitée).

Prix du fonds de commerce : 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Prix sacrifié.
- Important potentiel.
- Parking privé.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 2 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **106 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ambrières-les-Vallées (53300), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

---

