

## Tabac, presse, loto, colis, bimbeloterie, PMU sur un emplacement N°1, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1267233** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse-, loto, entièrement rénové, situé au cœur d'une belle commune landaise.

Le commerce dispose d'un magasin conceptualisé d'une surface d'environ 75 m2. En annexe, un bureau, des réserves, une pièce de vie et à l'extérieur un petit patio.

L'ensemble est entièrement sécurisé.

Un couple assure les remplacements pour des congés.

Clientèle fidélisée et agréable.

Cette affaire génère de très belle commissions.

Très bonne rentabilité.

Possibilité de louer un t3 de 80 m2 (650 €).

Idéal pour un couple en quête d'une belle qualité de vie.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023                      440 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **630 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**