

Tabac, presse, loto, colis, bimbeloterie, PMU sur un emplacement N°1, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1267233** mise à jour le **31 janvier 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse-, loto, entièrement rénové, situé au cœur d'une belle commune landaise.

Le commerce dispose d'un magasin conceptualisé d'une surface d'environ 75 m2. En annexe, un bureau, des réserves, une pièce de vie et à l'extérieur un petit patio. L'ensemble est entièrement sécurisé.

Un couple assure les remplacements pour des congés.

Clientèle fidélisée et agréable.

Cette affaire génère de très belles commissions.

Très bonne rentabilité.

Possibilité de louer un t3 de 80 m2 (650 €).

Idéal pour un couple en quête d'une belle qualité de vie.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	430 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	574 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.