

## Local commercial de 213 m2 idéal pour les activités tertiaires dans un dynamique quartier,, Toulouse (31200)

Annonce **C1267225** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31200) : Un local d'environ 213 m2 avec grande vitrine, idéalement situé dans un dynamique quartier, dans un angle de rue.

Au rez de chaussée, un accueil (d'environ 105 m2), 5 bureaux, un coin cuisine, un entresol (d'environ 108 m2) avec 3 bureaux aménagés, (d'environ 45 m2) et une cave (d'environ 63 m2).

Le local est parfait pour des activités tertiaires ou un commerce.

Avantages :

- Local spacieux et lumineux composé de 8 bureaux, une cuisine, WC, cave.
- Emplacement stratégique dans un quartier en plein essor.
- Local idéal pour les activités tertiaires (bureaux, cabinets de consultants, agences, etc), anciennement un laboratoire d'analyse et une agence d'intérim.
- La proximité des transports en commun et des commodités (bus, métro)

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

