

## Local commercial de 82 m2 en plein centre ville de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1267222** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail d'une jolie boutique d'environ 82 m2 situé en hyper centre, sur un axe très passant avec grande visibilité.

Local avec climatisation, cave saine d'environ 50 m2, rideau électrique de sécurité, triphasé.

Pas de restauration avec extraction.

Petit loyer.

TVA en plus.

- Prix de cession net vendeur : 100 000 €.

- Les honoraires d'agence TTC : 10 752 € TTC.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 152 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**