

## Local commercial de 95 m2 pour différentes activités,, Colomiers (31770)

Annonce **C1267215** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A vendre un local commercial d'environ 95 m2 composé d'un grand open space, sanitaires, arrière boutique composée de 2 bureaux. Belle luminosité, traversant, double entrée et vitrine, en très bon état. Climatisation réversible.

Local idéal pour des activités de soutien scolaire, institut de beauté, médical, sandwicherie froide, etc.

Disponibilité : 2 septembre 2024.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 254 740 € dont 8.40 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel : 1 700 € HC.
- Charges : 180 € / mois (taxe foncière incluse).

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **254 740 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

---

