

## Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1267210** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER bureaux d'environ 106m2 idéalement situés sur le Boulevard de Strasbourg dans l'hypercentre-ville de Toulouse - Quartier Jeanne d'Arc / Victor Hugo. Climatisation. Bail professionnel exclusivement. Métros 'Jeanne d'Arc' et 'Jean Jaurès' à proximité immédiate HC Charges locatives annuelles: 2600 € Taxe foncière annuelle: 2 100 € Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 833 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

