

## Local commercial de 73 m2,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1267208** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - local avec du charme d'environ 73 m2 au total avec 39 m2 environ en rez de chaussée et 34 m2 environ avec une très belle réserve saine et refaite à neuf. 3,8m de hauteur sous plafond.

- Loyer annuel : 22 400 € HT HC.

- Prix de cession net : 95 000 €.

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire de 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du prix de cession.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 866 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **108 764 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.