

## Boutique de 125 m2 en plein centre de Bordeaux (33000)

Annonce **C1267204** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A céder une boutique située à Bordeaux (33000).

- Emplacement central : Local situé au cœur de Bordeaux.
- Surface idéale : Environ 60 m2 au rez-de-chaussée et 65 m2 de cave saine.
- Usage flexible : Idéal pour tout type de commerce sauf bar ou restaurant.
- Sécurité renforcée : Rideau manuel de sécurité déjà installé.

Conditions avantageuses :

- Loyer mensuel de 2334 € HT HC, TVA en sus.
- Prix attractif : Cession à 59 000 € HD / HH.
- Boutique disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 334 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 620 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**