

## Entrepôt de 345 m2,, Chambéry (73000)

Annonce **C1267175** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un entrepôt de 345,78 m2 situé dans un parc d'activité.

Bâtiment en construction, livraison prévue en 2026.

Local conçu dans le but de répondre aux besoins des artisans, TPE, PME, PMI, etc.

Chaque local comprend :

- Une surface d'atelier en rez-de-chaussée.
- Une mezzanine pour la création de bureaux ou pour le stockage en hauteur.
- Une porte sectionnelle de 3m x 3m motorisable - et une hauteur sur plafond de 6 m.

Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente.

- Prix de vente du lot N°1 : 476 670 € HT pour une surface de 345,78 m2.

- Les honoraires : 3 % HT inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 345 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 345 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **476 970 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **463 078 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**