

## Bâtiment industriel de 1500 m2 proche de Chambéry (73000) en France

Annonce **C1267174** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie, secteur de Chambéry (73000) : A vendre un bâtiment industriel de 1500 m2 en VEFA. Plusieurs places de parking disponibles.

Le local est livrés bruts, fluides en attente.

Le bâtiment répond aux besoins des entreprises : TPE, PME, PMI.

Prestations :

- Une surface d'atelier en rez-de-chaussée.
- Une mezzanine pour la création de bureaux ou pour le stockage en hauteur.
- Une porte sectionnelle de 3m x 3m motorisable - et une hauteur sur plafond de 6 m.

Situation géographique : Un bâtiment idéalement situé au cœur d'une pépinière d'entreprises. Le site offre une très belle visibilité. Son emplacement stratégique à la jonction entre Lyon, Annecy et Grenoble offre un emplacement de choix.

- Prix de vente : 2 056 395 € HT.

- Les honoraires de 3 % HT inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 056 395 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 996 500 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**