

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1267150** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

à vendre : Fonds de commerce restaurant sur Avignon.

Idéalement situé sur une place emblématique.

Implanté dans une zone prisée, attirant à la fois les résidents et les touristes, ce restaurant bénéficie d'une salle accueillante contenant 20 couverts ainsi que d'une grande terrasse pouvant servir jusqu'à 80 clients en période estival et 40 clients le reste de l'année.

Caractéristiques :

Ouverture : De mi-mars à octobre, fermé le dimanche et le lundi.

Création : Restaurant en activité depuis 2009.

Horaires : de 12h à 14h et de 19h à 21h30.

Chiffre d'affaires : 125 000 € annuel.

Mobilier : Vendu avec tout le mobilier inclus.

Possibilité de développement : Actuellement fermé 4 mois/ an.

Loyer : 775 €, charges comprises.

Bail : Tous commerce.

Avis TripAdvisor : 4.5/5.

Vente car départ à la retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 794 €

**Éléments chiffrés :**

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 125 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

