

## Local d'activité / Entrepôt, 5337 m2, Gellainville (28630) en France

Annonce **C1267134** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bâtiment de 5 337 m2 dédié neuf comprenant 580 m2 de bureaux et 4750 m2 d'activité 4 accès quais avec sas et niveleur.

2 portes sectionnelles.

Excellente situation géographique liée à la proximité immédiate de l'autoroute a11 et de la nationale n154, en zone d'activité, aménagement en bureaux et activités selon besoin.

50 places de parking privatives.

Site clos et sécurisé, voirie lourde pour accès livraisons et voirie légère pour emplacement véhicules légers.

Bâtiment d'architecture moderne, structure métallique assurant une hauteur sous poutres 7m50 et sous mezzanine 4m30.

Prix HT honoraires compris.

**Surface commerciale** : 5 337 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 337 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **6 804 675 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gellainville (28630), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Gellainville : **535 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**