

## Pharmacie, 110 m2, Verrières-le-Buisson au cœur d'une zone résidentielle (91370) en France

Annonce **C1267127** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Officine pharmacie idéalement située dans la proche banlieue sud de paris, au cœur d'une zone résidentielle recherchée.

À proximité immédiate des commerces locaux tels que la boulangerie, l'épicerie, ainsi que des services et écoles.

Stationnement privatif devant la pharmacie.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 1 400 000 € et une marge brute de 27 %, cette officine affiche une excellente rentabilité.

Installée dans une maison sur deux étages avec rez-de-chaussée bas, l'officine est lumineuse et bien entretenue.

Le loyer inclut à la fois le local commercial et l'habitation, comprenant un grand séjour, quatre chambres et un vaste jardin.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **838 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Verrières-le-Buisson (91370), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Verrières-le-Buisson : **15 933 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**