

## Brasserie, Restaurant du midi 110 couverts avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1267118** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie/ restaurant licence III du midi dans un quartier résidentiel (grand nombre d'habitants dans la zone) proche d'Aix-en-Provence.

Affaire ouverte du lundi au vendredi uniquement les midi.

Fermée 4 semaines par an environ + tous les fériés.

Fort potentiel de développement les soirs et les week-ends compte tenu de la population environnante.

Brasserie de 180 m<sup>2</sup>, 110 places assises en salle + 140 places assises en terrasse.

Ce restaurant réalise une moyenne de 90 couverts/jour pour un ticket moyen de 23 €.

L'établissement a une décoration soignée, le bar et la cuisine sont bien équipés.

Chiffre d'affaires 2023 à hauteur de 424.787 € HT.

Loyer de seulement 2.002 € HT par mois.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 002 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
€	€	
€	€	
425 000 €	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**