

## Brasserie, Restaurant du midi 110 couverts avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1267118** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie/ restaurant licence III du midi dans un quartier résidentiel (grand nombre d'habitants dans la zone) proche d'Aix-en-Provence.

Affaire ouverte du lundi au vendredi uniquement les midi.

Fermée 4 semaines par an environ + tous les fériés.

Fort potentiel de développement les soirs et les week-ends compte tenu de la population environnante.

Brasserie de 180 m<sup>2</sup>, 110 places assises en salle + 140 places assises en terrasse.

Ce restaurant réalise une moyenne de 90 couverts/jour pour un ticket moyen de 23 €.

L'établissement a une décoration soignée, le bar et la cuisine sont bien équipés.

Chiffre d'affaires 2023 à hauteur de 424.787 € HT.

Loyer de seulement 2.002 € HT par mois.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 002 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023	425 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.