Brasserie, Restaurant du midi 110 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1267118** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant - Licence III du midi situé dans un quartier résidentiel (grand nombre d'habitants dans la zone) proche d'Aix-en-Provence (13100).

Brasserie de 180 m2, avec 110 places assises en salle et 140 places assises en terrasse.

L'établissement a une décoration soignée.

Le bar et la cuisine sont bien équipés.

Affaire ouverte du lundi au vendredi uniquement les midi, fermée 4 semaines par an environ et tous les fériés.

Le restaurant réalise une moyenne de 90 couverts/jour pour un ticket moyen de 23 €.

Effectif total : 6.

Loyer de seulement 2.002 € HT par mois.

Fort potentiel de développement les soirs et les week-ends compte tenu de la population environnante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 24 030 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	425 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.