

## Epicerie fine, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1267116** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente murs et fonds de commerce : Epicerie fine + Location de salle.

Le local commercial de l'épicerie fine crée récemment d'une surface de 70 m2 permet la possibilité d'adjoindre une activité de snacking.

Le gérant actuel travaille avec une équipe de 4 personnes.

ouvert du lundi au samedi midi.

Fermeture 5 semaines dans l'année.

Sur la parcelle de 3 600 m2 en pleine propriété, une belle bâtisse atypique abritant une salle de réception refaite en 2019 d'une surface de 200 m2 entièrement sécurisé pour de la location en semaine ou week-end de type mariage, baptême, séminaire.

Cuisine équipée pour un service traiteur.

Un dortoir en prolongement permet de loger 14 personnes.

Normes PMR, parkings pour la clientèle.

Terrain entièrement clos.

CA : 282 500 € HT Perf : 25 000 €.

Prix murs et fonds de commerce : 387 800 € TTC.

**Surface commerciale** : 291 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 291 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	283 000 EUR
EBE	25 000 EUR
Nb pers.	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **387 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**