

## Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1267115** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de DAXCBRE IPC vous propose à la location un Local commercial à usage de bureaux de 186m2 environ en rez-de-chaussée d'un immeuble. Ce local comprend un espace accueil, open space, bureaux, blocs sanitaires et une partie commune. Sur un axe fréquenté, parkings payants à proximité, très bonne visibilité. Conditions :nets Taxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : deux mois de loyer netDisponibilité : 01/09/2024Rédaction du bail par le bailleur à sa chargeEtat des lieux par CRE IPC inclus dans les honorairesHonoraires : 15 % HT du loyer annuel net à la charge du preneur CRLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**