

## Local d'activité / Entrepôt, 457 m2 sur la commune de Bayonne en France

Annonce **C1267114** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bayonne, à proximité immédiate des axes principaux et autoroutiers, au rez-de-chaussée d'un bâtiment commercial et d'activités, un local à usage de dépôt d'une superficie de 457 m2 environ, ainsi que deux espaces bureaux.

Equipé d'une porte de livraison (rideau électrique 4x4).

D'une porte piéton et d'une issue de secours.

Hauteur 4.80 m sous plafond, électricité 380V.

Le local bénéficie d'un terrain de 1 200 m2 environ avec stationnement.

Il est disponible immédiatement.

Loyer : 3 300 € HT HC/ mois.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer H.T.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Bail de courte durée uniquement

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 457 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 457 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

