

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse en centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1267110** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-Sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur un emplacement N°1 en centre-ville.

Un établissement refait à neuf en 2022. Salle de 50 couverts avec terrasse de 30 couverts.

Confortable logement de fonction.

Faible loyer pour l'ensemble.

Affaire en progression constante, ayant un gros potentiel de développement.

Un établissement idéal pour un couple de professionnel disposant de 180 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 291 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 291 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**