

## Local commercial de 138 m2 dans une zone dynamique,, Bron (69500)

Annonce **C1267108** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Bron (69500) : A louer un local commercial d'environ 138 m2, bénéficiant d'un flux piéton important, et d'un parking devant.

Un emplacement N°1 pour un local en plein centre-ville, avec une grande boutique au rez de chaussée d'environ 80 m2 et une réserve en sous sol de 58 m2 environ. Sous-sol exploitable avec 2 bureaux, un open space et un stockage.

Idéal pour tous commerces hors alimentaire, et restauration, mais également du tertiaire, comme une agence immobilière, de l'intérim, etc.

Le loyer sera de 2450 € HT HC.

Disponibilité en début d'année 2025.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00 €.

Dossier solide exigé, avec garantie bancaire à première demande.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bron : **39 380 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**