

## Bureaux / Locaux professionnels, 5000 m2 dans le Territoire de Belfort (90) en France

Annonce **C1267105** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Idéal investisseur: Très bien situé à 2 km de l'autoroute A36, dans une zone industrielle et artisanale à proximité de BELFORT, immense local à usage de stockages et d'atelier de 4500m2 + un hall d'exposition avec bureaux de 500m2 sur 2 niveaux. Terrain de 12 700m2 entièrement clos et sécurisé, extérieurs macadamisés. Vendu loué avec un bail courant jusqu'en avril 2028, celui ci génère un loyer annuel de 70644 €/ an. Locataire très fiable laissant envisager un revenu assuré dans le temps. Foncier 15729 € à la charge du bailleur. Une bien belle opportunité pour un investisseur laissant entrevoir un belle rentabilité brute de 8,89 % assurée ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **750 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Territoire de Belfort, Franche-Comté**

### Photos

---

