

## Bureaux / Locaux professionnels, 1100 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1267104** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

SOLESMES Ateliers et Bureaux. Bâtiment à usage Industriel, Professionnel, Commercial ou Artisanal. Axes CAMBRAI-VALENCIENNES, CAMBRAI-LE CATEAU. En rez-de-chaussée Atelier de 440m2. Sol série lourde, Hauteur sous fermes 5,30mètres, 1 Porte automatique Entrée/Sortie Largeur 3,30m Hauteur 3,20m. 1 Porte pivotante Largeur 2,30m Hauteur 2,20m. Sanitaires A l'étage: Bureau ou salle de réunion 44m2, Bureau de Direction 30m2. Atelier 370m2, local technique 125m2 Accès sécurisé, double portail électrique. Loyer 1500 €/mois HT/HC. Provisions sur charges mensuelles 200 € (eau, électricité) Taxe foncière annuelle 2750 € Pour en savoir davantage ou organiser une visite, il ne vous reste plus qu'à me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3240,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

### Photos

---



