

## Murs commerciaux, 220 m2, Colmar au cœur de la zone touristique (68000) en France

Annonce **C1267099** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre ou à louer : Murs « tous commerces sauf restauration », au cœur même de la zone touristique de la vieille ville.

L'emplacement est exceptionnel, en zone piétonne, à deux pas du parking de la montagne verte.

Le flux « piétons » est supérieur à 25 000 par jour en haute saison, et à 6500 en basse saison.

Les locaux jouissent d'une belle visibilité grâce à 5 grandes vitrines donnant sur trois rues.

Bénéficiant d'un grand recul sur les façades Av et Ar, ils sont naturellement ensoleillés et lumineux.

Ils sont composés de : 1 espace de vente de 126 m2 en rez-de-chaussée (HSP 2,98), 1 espace de vente de 94 m2 en sous-sol (HSP 2,4), auxquels s'ajoutent 30 m2 pour les réserves et 3 espaces toilettes.

Les locaux sont propres, de belle facture et en bon état tout comme l'ensemble de l'immeuble (copropriété de 11 lots principaux, dont 2 commerces, des bureaux et appartements).

Ils sont actuellement libres de tout occupant, mais peuvent être également loués avant la vente.

Toutes activités sont autorisées, sauf restauration.

Ces murs vous sont proposés au prix de 519 350 €.

Honoraires hors taxes inclus en charge du vendeur.

**Surface commerciale : 220 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **440 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**