

## Murs commerciaux, 80 m2, Aubagne au centre ville (13400)

Annonce **C1267095** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs d'un local commercial de 80 m2 bien situé a Aubagne.

Centre près de la place principale du marché.

Plusieurs parkings à proximité directe.

Le local est actuellement loué 2.000 € par mois HC.

La taxe foncière est de 1.700 € par an.

Les travaux + électricité déjà effectué.

Le local est en bon état.

Il possède 1 rideau électrique et un second manuel.

La climatisation est neuve.

Il dispose également d'un espace aménagé en buanderie/ stockage.

Prix de cession : 413.000 €.

Les honoraires seront à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **413 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**