

Murs commerciaux loués avec logement près de Lyon (69000)

Annonce **C1267094** postée le **05/juillet/2024**

Description de l'activité

A 1h00 de Lyon, idéalement situé sur bourg de Thizy : Murs commerciaux comprenant un local d'activité, bar-pmu de 122 m2 avec salle de restauration, cuisine aux normes, terrasse, terrain de pétanque, sanitaires, réserve, cave, et à l'étage, un appartement en duplex de 111 m2 comprenant quatre pièces, une salle d'eau, une chambre de bonne, un grenier aménageable.

Terrain attenant 1.000m2, cave, abri jardin, garage indépendant.

Vendu avec bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer : 534 € mensuel.

Garage loué séparément 100 € par trimestre.

Bâtiment sain, emplacement idéal.

Menuiseries double vitrage, volets roulants, chaudière gaz.

Dpe local commercial du 04/01/2024 : B - montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 à 2024 : Entre 1 170 € et 1 600 €.

Surface commerciale : 233 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 534 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.